

ООО "ГРАДИЕНТ КОНСАЛТИНГ"

Комплексные решения и возможности

Презентация компании



Кратчайший путь к успеху

Информация о компании

Градиент консалтинг оказывает следующие услуги:

- Оценка всех видов имущества;
- Судебная стоимостная экспертиза;
- Бизнес-планирование;
- Финансовый консалтинг;
- Финансово-технический мониторинг инвестиционных проектов;
- Организация финансирования

ООО "Градиент Консалтинг" оказывает услуги по оценке всех видов имущества, бизнес-планированию и финансовому консалтингу.

В компании работают сотрудники имеющие значительный опыт в оценке и инвестиционном анализе

Опыт сотрудников, взаимодействие с крупнейшими банками позволяют находить эффективные бизнес решения для клиентов компании в кратчайший срок

Направление деятельности

Применяя накопленный опыт и полученные знания ООО "Градиент Консалтинг" решает задачи клиентов в области оценки всех видов имущества для различных целей, определяет эффективность инвестиционных вложений, оптимизирует финансовую деятельность Заказчиков, помогает привлечь финансирование.

Опыт консалтинговых работ, выполненных сотрудниками компании, позволяет находить комплексные решения нестандартных задач

Конфиденциальность

В рамках сотрудничества компания «Градиент Консалтинг» строго соблюдает принципы конфиденциальности предоставляемой информации

Страхование профессиональной ответственности

Профессиональная ответственность компании застрахована на сумму 100 000 000 рублей в ОСАО «Ингосстрах»

Членство в профессиональных ассоциациях и СРО

Компания «Градиент Консалтинг» является членом ведущих профессиональных объединений, в том числе НП "СОЮЗ НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ" и НП «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «КОНТИНЕНТ»

Рейтинг

Высокий профессиональный уровень ООО "Градиент Консалтинг" подтвержден экспертно-аналитической и информационно-рейтинговой компанией «Юниправэкс».

ООО "Градиент Консалтинг" присвоен высокий рейтинговый индекс А1++1+[%].

Услуги ООО "Градиент Консалтинг"

Оценка и стоимостное консультирование

- Оценка движимого и недвижимого имущества (оборудования, товарно-материальных ценностей, объектов торговой, офисной, гостиничной и производственно-складской недвижимости, земельных участков, объектов незавершенного строительства, жилой недвижимости);
- Оценка имущественных комплексов различного назначения;
- Оценка нематериальных активов;
- Оценка бизнеса (акций, долей и участия);
- Оценка для оспаривания кадастровой стоимости;
- Оценка ценных бумаг;
- Оценка дебиторской задолженности, долговых обязательств и иных финансовых активов;
- Оценка прав требования по кредитным обязательствам

Финансово-технический мониторинг инвестиционных проектов*

- Анализ бюджета и графика реализации проекта;
- Строительный (технический) аудит на момент вхождения в проект;
- Финансово-технический надзор за реализацией проекта;
- Строительная экспертиза проектно-сметной документации

* Данный блок услуг реализуется с привлечением компаний- партнеров

Бизнес-планирование и финансовый консалтинг

- Подготовка финансовых моделей;
- Составление бизнес-планов промышленных, сельскохозяйственных и девелоперских проектов;
- Разработка планов реструктуризации по проблемным долгам, включая финансовый анализ предприятий -должников;
- Маркетинговый анализ проекта

Экспертиза и экспертная деятельность

- Подготовка оценочных заключений и отчетов об оценке для представления в суде;
- Судебная стоимостная экспертиза;
- Экспертиза отчетов об оценке иных консалтинговых компаний;
- Экспертиза и адаптация финансовых моделей и бизнес-планов потенциальных Заемщиков под требования Банков и Инвесторов

Организация финансирования

- Консультации по условиям кредитования в ведущих Банках и структурированию кредитных сделок;
- Помощь в организации банковского финансирования

Оценка и стоимостное консультирование

Услуги в сфере оценки и стоимостного консультирования

позволяют обеспечить комплексный подход в решении различных задач Клиентов :

- оценки залогового обеспечения;
- оценки для определения стоимости при сделке купли-продажи;
- оценки для отражения в отчетности по МСФО;
- для целей принятия управленческих решений;
- оценки для целей страхования;
- оценки для целей налогообложения
- оценки для оспаривания (снижения) кадастровой стоимости

Оценка бизнеса, имущественных комплексов, коммерческих объектов, оборудования, ценных бумаг

- Оценка в целях кредитования под залог имущества
- Оценка активов в целях отражения в финансовой отчетности в соответствии с МСФО/IFRS, Российскими стандартами бухгалтерского учета
- Оценка в целях совершения сделок купли-продажи, сделок слияния и поглощения (M&A), аренды активов, принятия управленческих решений, оценки для IPO

**ХОЛИДЕЙ
КЛАССИК**

ВСЕГДА ДЛЯ ВАС

Оценка бизнеса крупнейшей торговой розничной сети в Сибири «Холидей»

Волгабурмаш
УРАЛБУРМАШ
SPZ GROUP

Оценка имущественных комплексов ОАО "ВБМ", ОАО "СПЗ", ОАО "УБМ"

Хлебный Дом
Группа Fazer

Оценка 10,04% в уставном капитале ОАО "Хлебный дом"



Оценка spa-отеля "Аквамарин", "Гелиос-отель"

санаторий
Зеленая Роща

Оценка санатория "Зеленая Роща"

ГУЛЛИВЕР
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Оценка ТРК "Гулливер"

Мебель СИТИ

Оценка ТК "Мебель-Сити"

БУМАЖНАЯ ФАБРИКА КОММУНАР

Оценка имущественного комплекса ОАО "БФ "Коммунар"

РУСПОЛИМЕТ

Оценка имущественного комплекса ОАО "Русполимет"

акадо телеком

Оценка бизнеса ГК «АКАДО» - крупнейшего оператора в сфере ТВ, Интернета и Телефонии (Triple Play)

ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ НЕРУДНАЯ КОМПАНИЯ
ТПНК

Оценка имущественного комплекса ОП "МРЭБ" ООО "ТПНК"

5

Оценка 100% пакета акций ОАО "ТРК "Петербург"

Бизнес-планирование и финансовый консалтинг девелоперских проектов

Сотрудники
ООО "Градиент
Консалтинг" обладают
значительным опытом
консалтинговых услуг в
реализации девелоперских
проектов

Финансовый консалтинг девелоперских проектов

- Структурирование сделок по привлечению финансирования с учетом возможностей клиента и требований банков и инвесторов
- Разработка и оптимизация концепций и бизнес-планов реализации проектов строительства
- Оценка объектов залога в рамках привлечения проектного финансирования со стороны кредитных организаций
- Оценка и анализ инвестиционных проектов для целей международной отчетности, в т. ч. для международных компаний, фондов, публичных компаний с зарубежным участием



Оценка объектов
недвижимости и
разработка бизнес-плана
ЖК "Леонтьевский мыс"



Бизнес-план
функционирования
офисного центра и дата-
центра "Скай-Трейд"



Бизнес-план ЖК "Медный
Всадник",
ЖК "Ленинградские вечера",
ЖК "Ленинградская симфония"



Оценка земельных
участков и
инвестиционных
проектов ООО «СПб
Реновация»



Оценка участка и
разработка бизнес-
плана строительства
ЖК «Воздух»



Оценка проектов
ЗАО "БФА-Девелопмент"
ЖК "Академ-парк",
ЖК "Соймоновский",
ЖК на Пионерской ул.



Оценка проекта
комплекса Residence
Hotel & SPA в Репино



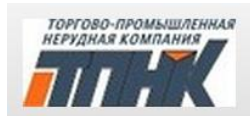
Оценка проекта гостиницы
Sokos на Васильевском
острове

Бизнес-планирование и финансовый консалтинг промышленных и аграрных проектов

Накопленный опыт выполненных бизнес-планов: знание требований банков к бизнес-планам позволяют Клиенту в кратчайшие сроки получить заемное финансирование. Структурированная подача материала и необходимые расчеты в совокупности с необходимыми расчетами бизнес-плана наглядно отражают суть проекта для инвестора. Глубокий анализ маркетинговой составляющей проекта позволяет повысить качество и достоверность финансовых прогнозов

Подготовка пакета документации для привлечения кредитного финансирования и финансирования со стороны инвестора

- Составление инвестиционной заявки в соответствии с требованиями банка на получение кредитного финансирования
- Разработка инвестиционного меморандума
- Анализ маркетинговой составляющей проекта: рынок, конкуренты, объемы, цены на продукцию
- Составление финансовой модели, включая расчет денежных потоков от операционной, финансовой и инвестиционной деятельности и показателей эффективности реализации проектов
- Разработка бизнес-плана, в т.ч. анализ возможностей и рисков реализации проекта
- Проведение анализа бюджетов и сроков реализации проекта (в т.ч. анализ стоимости строительства и технологического оборудования, разработка графика финансирования капитальных вложений)
- Оценка предметов залога в рамках привлечения кредитного финансирования (акций / долей участия в УК, объектов недвижимого и движимого имущества)



Бизнес-план по приобретению карьера Кивогорское, разработке и добыче нерудных материалов на карьерах Западно-Каккоровское и Кивогорское в Республике Карелия



бизнес-план Проекта приобретения 40% пакета акций компаний ЗАО "Арктиксервис" и 49% пакета акций ОАО "Североморский Альянс" группой компаний СЗРК



Бизнес-план молочной фермы ООО "Добручи-2"



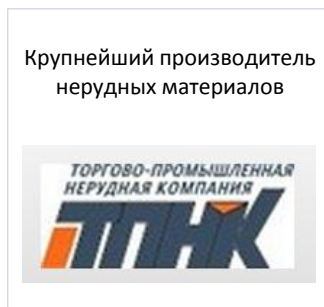
бизнес-план приобретения компании и рефинансирование задолженности ЗАО "Запкареллес"

Клиенты и партнеры ООО "Градиент Консалтинг"

Партнерами ООО "Градиент Консалтинг" выступают крупнейшие промышленные предприятия, профессиональные объединения и ведущие банки

Ориентация ООО "Градиент Консалтинг" на долгосрочное успешное сотрудничество задает высокий стандарт выполняемых работ и отвечает целям Заказчиков

ООО "Градиент Консалтинг" имеет значительный опыт взаимодействия с предприятиями различных сфер экономики



ООО "Градиент Консалтинг" сотрудничает со множеством российских банков



Руководство ООО "Градиент Консалтинг"



РАЧИН ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ

Генеральный директор ООО "Градиент Консалтинг". Член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков "Сообщество профессионалов оценки" (НП СРОО "СПО"). Член экспертного совета НП СРОО "СПО". Стаж оценочной деятельности с 2000 года

тел. моб. +7 (921) 958-59-43

d.rachin@gradconsult.net

Контактная информация

Адрес: 197736, Россия, Санкт-Петербург,
ул. Проф. Попова, д. 23, офис 320
БЦ "Гайот"

Тел./факс: (812) 454-45-16

E-mail: info@gradconsult.net

www.gradconsult.net